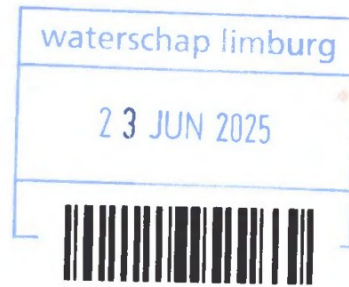


AANGETEKENDE en per e-mail: info@waterschaplimburg.nl

Dagelijks Bestuur van het
Waterschap Limburg
Postbus 2207
6040 CC ROERMOND

Arcen, 16 mei 2025

Betreft: Woo-verzoek Villa Parc Arcen



Geachte leden van het bestuur,

Namens Beheervereniging Villa Parc Arcen (de **Vereniging**) vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Hierbij verzoek ik als bestuurslid van Beheervereniging Villa Parc Arcen namens Beheervereniging Villa Parc Arcen, gevestigd te (6438 JX) Oirsbeek aan de Dorpsstraat 98, het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg (het "DB"), met een beroep op de Wet open overheid ("Woo"), om openbaarmaking van alle documenten die betrekking hebben op de ontwikkeling en realisatie van Villa Parc Arcen aan de Scheidsgraafsingel in Arcen door Roompot Recreatie Beheer B.V. ("Roompot") en haar rechtsopvolger Parvus Avez B.V. in de periode tussen 2009 en heden.

Tussen Roompot en de gemeente Venlo is op 25 oktober 2010 een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling en realisatie van Villa Parc Arcen (de "Ontwikkeling"). Onderdeel van die afspraken is de aanleg van waterpartijen, bermlopen en het overigens zorgdragen voor voldoende ontwatering. In de overeenkomst is onder meer de verplichting voor Roompot opgenomen om een waterhuishoudingplan op te stellen en om de benodigde vergunningen bij het Waterschap aan te vragen voor 'het stabiliseren van de waterhuishouding'. Daarnaast vermeldt de overeenkomst dat Roompot tijdig in overleg met het Waterschap overeenstemming zal dienen te bereiken over de aanleg van de waterloop en waterpartijen.

Daarbij gaat het in ieder geval, maar uitdrukkelijk niet slechts, om:

1. alle (aanvragen om) besluiten, bekendmakingen, onderzoeken, tekeningen, adviezen, correspondentie (waaronder e-mails, sms- en WhatsAppberichten en brieven), gespreksverslagen en andere documenten, die zijn opgesteld ten behoeve van en/of betrekking hebben op de Ontwikkeling, daaronder in elk geval begrepen alle benodigde vergunningen van het Waterschap en het voormelde waterhuishoudingplan;
2. alle plannen, visies en andere beleidsdocumenten die betrekking hebben op en/of directe relevantie hebben voor de (watergerelateerde aspecten van de) Ontwikkeling;
3. alle (concept) tekeningen, onderzoeken en andere documenten die zien op de Ontwikkeling;
4. alle (aanvragen om) besluiten, bekendmakingen, onderzoeken, tekeningen, adviezen, correspondentie (waaronder e-mails, sms- en WhatsAppberichten en brieven), gespreksverslagen en andere documenten, met betrekking tot de waterhuishouding en waterafvoer van de Ontwikkeling;
5. alle (overige) besluiten van de bestuursorganen van Waterschap Limburg die betrekking hebben op de Ontwikkeling en/of die anderszins deze bestuurlijke aangelegenheid betreffen;

6. alle gesloten overeenkomsten tussen (de bestuursorganen van) het Waterschap Limburg en Roompot en/of haar rechtsopvolger(s) ter zake van (onderdelen van) de Ontwikkeling;
7. alle (overige) documenten die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid.

Waar in dit verzoek wordt gevraagd om documenten (onder welke naam dan ook) wordt bedoeld op elke vastlegging van gegevens ongeacht de wijze en vorm van vastlegging en ongeacht de gegevensdrager.

Voor zover ten aanzien van voornoemde documenten, al dan niet gedeeltelijk, weigeringsgronden van toepassing zijn, verzoek ik het DB namens Beheervereniging Villa Parc Arcen om dit per document waarop de weigeringsgrond betrekking zou hebben, toe te lichten en te motiveren.

Hierbij verzoek ik het DB om mij de gevraagde documenten zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen de daarvoor geldende wettelijke termijn van vier weken als bedoeld in artikel 4.4., eerste lid, van de Woo na dagtekening van deze brief in schriftelijke dan wel digitale vorm toe te sturen.

Wij zien uw reactie graag tegemoet en zijn vanzelfsprekend graag bereid tot overleg.

Met vriendelijke groet,



Beheervereniging Villa Parc Arcen

2025-06-16 Villa PA RC

he Netherlands



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



Pos
Port Betz
Port P
Pays-

3SIYYH6528004

Dagelijks Bestuur
van het Waterschap Limburg
Postbus 2207
6040CC ROERMOND

Recommandé

NL



3SIYYH6528004

P2202

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen